

**COMUNICATO STAMPA**

**DEA CAPITAL E HARRISON STREET LANCIANO UNA JOINT VENTURE  
PER LO SVILUPPO DI PROGETTI BUILT-TO-RENT IN SPAGNA**

*Al via una Joint Venture per realizzare un portafoglio iniziale di due immobili  
composti da 441 unità built-to-rent di alta qualità a Siviglia*

Milano, 8 agosto 2022 – DeA Capital S.p.A. (“**DeA Capital**”), Piattaforma indipendente per la gestione di asset alternativi leader in Italia con una significativa presenza paneuropea, e Harrison Street, una delle principali società di gestione degli investimenti che si occupa esclusivamente di asset immobiliari alternativi, annunciano oggi la creazione di una nuova joint venture (“**JV**”) per realizzare abitazioni residenziali built-to-rent (“**BTR**”) in Spagna. La JV ha già presentato il primo progetto: un portafoglio iniziale di 441 unità BTR suddivise in due immobili a Siviglia. DeA Capital Iberia, controllata spagnola di DeA Capital, fornirà servizi di sviluppo e gestione operativa per il portafoglio, mentre JLL Spain ha svolto il ruolo di consulente commerciale per la JV e l’acquisizione dei progetti iniziali.

Questo primo portafoglio comprende due proprietà residenziali BTR situate a Camas ed Entrenucleos - due quartieri di recente sviluppo nell’area metropolitana di Siviglia - e soddisferà la crescente richiesta di spazi abitativi in affitto a prezzi accessibili. Il complesso di Camas comprenderà 144 unità da mono a quadrilocali, mentre quello di Entrenucleos sarà composto da 297 appartamenti tri / quadrilocali. Entrambi gli edifici si trovano a soli 15-20 minuti dal centro di Siviglia e a breve distanza a piedi dai mezzi pubblici e da una serie di negozi e luoghi di divertimento, che li rendono un’alternativa “naturale” per i più giovani. Le due proprietà saranno inoltre caratterizzate da servizi di lusso all-inclusive, come portineria 24 ore su 24, palestra, lounge per i residenti, piscina, campo da paddle, sala cinema e tenant app, oltre a terrazze private, giardini, spazi di co-working e un cortile.

La JV sta attualmente chiudendo l’acquisizione di altre 760 unità in città Tier I, che consentiranno alla stessa JV di raggiungere entro fine anno le 1.200 unità in fase di sviluppo.

Sono in corso anche ulteriori trattative in località come Valencia, Alicante o Valladolid, dove la JV intende aggiungere altre 3.000 unità nei prossimi 18 mesi.

**Emanuele Caniggia, Head of Real Estate di DeA Capital**, ha dichiarato: *“Siamo entusiasti di lavorare con Harrison Street: la loro piattaforma istituzionale, il loro comprovato know-how operativo e le competenze maturate nella creazione di portafogli complessi ci permetteranno di continuare a offrire alloggi in affitto di alta qualità nei principali mercati europei e di sfruttare le dinamiche fondamentali di domanda e offerta”*.

**Koldo Ibarra, CEO di DeA Capital Iberia**, ha aggiunto: *“Questa joint venture ci consentirà di realizzare una pipeline condivisa di progetti BTR in Spagna e in altri mercati europei a tutto vantaggio dei nostri partner e investitori”*.

Paul Bashir, CEO della divisione europea di Harrison Street, ha dichiarato: *“Gran parte dell’offerta di alloggi in affitto in Spagna è datata, gestita da privati e costruita in origine per essere venduta piuttosto che affittata. Da anni però in Spagna si registra una crescita costante della domanda di alloggi in affitto moderni, accessoriati e a prezzi convenienti: ecco perché Harrison Street è lieta di fornire a un mercato piuttosto scarno unità BTR di alta qualità e gestite con eccellente professionalità. Siamo ansiosi di espandere la nostra presenza nel mercato spagnolo delle locazioni residenziali insieme a DeA Capital, il cui team di gestione degli investimenti vanta un accesso senza pari agli sviluppatori istituzionali nazionali, relazioni di lunga data in tutte le regioni del paese e un solido track record di investimenti in svariati mercati europei, tra cui Italia, Spagna, Germania, Francia e Polonia”*.



**Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

Investor Relations  
Anna Majocchi  
Tel. +39 02 6249951  
[ir@deacapital.com](mailto:ir@deacapital.com)

Ufficio Stampa e Comunicazione  
Marco Scopigno  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826  
[marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

**DeA Capital** ([www.deacapital.com](http://www.deacapital.com)). DeA Capital S.p.A., controllata da De Agostini S.p.A. e quotata nel segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan di Borsa Italiana, è il principale operatore italiano indipendente nell'Alternative Asset Management (per attivi in gestione), con Combined Assets Under Management pari a circa 26,2 miliardi di Euro. La Piattaforma del Gruppo – concentrata sulle due controllate, DeA Capital Real Estate SGR e DeA Capital Alternative Funds SGR, nonché sulla partecipazione di maggioranza relativa indirettamente detenuta in Quaestio Capital SGR – è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi d'investimento nel real estate, nel credit e nel private equity, nonché nelle multi-asset / multi-manager solutions per investitori istituzionali.

**Harrison Street** ([www.harrisonst.com](http://www.harrisonst.com)) è una delle principali società di gestione degli investimenti focalizzata esclusivamente sugli immobili alternativi. Dall'inizio del 2005, la società ha ideato una serie di soluzioni d'investimento differenziate incentrate su asset che intendono rispondere alle mutevoli esigenze demografiche. La società ha investito in case per anziani, residenze studentesche, strutture sanitarie, immobili life science e superfici di stoccaggio, nonché in infrastrutture sociali e di servizi pubblici. Con sede a Chicago e uffici a Londra, Toronto, San Francisco e Washington D.C., l'azienda conta più di 200 dipendenti e quasi US\$ 46 miliardi di asset in gestione. Fra i suoi clienti si annoverano investitori istituzionali globali con sede in Nord America, Europa, Medio Oriente, Asia e America Latina. Harrison Street è stata premiata come Best Places to Work da Pensions & Investments per sette anni consecutivi (2014-2020) ed è stata insignita da PERE del riconoscimento di Alternatives Investor of the Year, North America nel 2021 e Global Alternatives Investor of the Year nel 2020.