

Dea Capital apre in Germania, Svizzera e Austria

REAL ESTATE

La divisione immobiliare focalizzata su asset riqualificati e a reddito

Paola Dezza

MILANO

Il mercato immobiliare tedesco ha rappresentato negli ultimi anni la locomotiva europea del settore e non mostra segni di cedimento nemmeno in questa fase critica di pandemia da Covid-19. Il settore real estate in Germania ha attirato, infatti, capitali internazionali in diverse città del Paese e tuttora resta nelle preferenze dei grandi soggetti che ancora puntano sul segmento.

Notizia di ieri è l'avvio della divisione Dea Capital Real Estate Germany con l'acquisizione di un team di alto profilo sotto la guida di Wolfgang Speckhahn come managing director. L'inaugurazione delle sedi a Monaco di Baviera e Francoforte segna anche l'arrivo di un team specializzato in Reit, tutti ex dipendenti della società di consulenza JLL. Si tratta di Thorsten Schilling con Martin Figge e, come senior advisor, Thomas Körfigen. Il team,

che lavora insieme dal 2006, si occuperà degli investimenti in società quotate del settore immobiliare.

Dea Capital Real Estate Germany controllata al 70% dal Gruppo Dea Capital, a sua volta controllata da De Agostini e quotata nel segmento Star di Borsa italiana, e al 30% dallo stesso Wolfgang Speckhahn, punta a presidiare i mercati di Germania, Austria e Svizzera, con attività nel real estate relative a consulenza, fund-raising e asset management. Nel mirino ci sono in particolare asset delle categorie core plus, value-added e opportunistiche.

Si aggiunge così un ulteriore tassello alla internazionalizzazione della piattaforma di Alternative asset management di Dea Capital, già operativa in Francia, Spagna, Portogallo e Polonia. Piattaforma coordinata dall'advisory board composto da Emanuele Caniggia (qui responsabile globale real estate di Dea Capital), Manolo Peduzzi e Gianni Santilli (direttore generale di Dea Capital), un coordinamento focalizzato a proporre strumenti di investimento paneuropei agli investitori internazionali.

«Ritengo che l'avvio delle attività di Dea Capital Real Estate Germany rappresenti un altro signifi-

cativo tassello nel percorso internazionale intrapreso da qualche anno - ha detto Paolo Ceretti, ceo del Gruppo Dea Capital -, che ci vede ora operativi anche in Germania, ovvero nel mercato europeo dimensionalmente più importante nel settore real estate, in partnership con un manager di grandissima esperienza e forte orientamento agli obiettivi».

La piattaforma del gruppo, concentrata sulle due controllate, Dea Capital Real Estate Sgr e Dea Capital Alternative Funds Sgr, nonché sulla partecipazione di maggioranza relativa indirettamente detenuta in Quaestio Sgr, è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi di investimento nel settore del real estate, nel private equity e nel credito, nonché nelle soluzioni multi-asset/multi-manager per investitori istituzionali.

La capogruppo italiana ha Combined asset under management per circa 23 miliardi di euro e un portafoglio Investimenti di circa 340 milioni. La Sgr immobiliare del gruppo è la prima in Italia per masse gestite, con dieci miliardi di asset under management e 53 fondi immobiliari.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

