



DeA Capital

IL PRINCIPALE OPERATORE ITALIANO INIDIPENDENTE NEL SETTORE
DELL'ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

Con un Combined Asset Under Management di circa 23 miliardi di euro, DeA Capital S.p.A. è il principale operatore italiano indipendente nell'Alternative Asset Management per attivi in gestione. È controllata da DeAgostini S.p.A. ed è quotata nel segmento Star del Mercato MTA di Borsa Italiana. La piattaforma del Gruppo, concentrata sulle due controllate, DeA Capital Real Estate SCR e DeA Capital Alternative Funds SGR, nonché sulla partecipazione di maggioranza relativa indirettamente detenuta in Quaestio SCR, è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi di investimento nel real estate, nel private equity e nel credit, nonché nelle soluzioni multi-asset/multi-manager e si rivolge prevalentemente a investitori istituzionali.

«Il mondo dei prodotti alternative è in costante crescita ovunque: non è più un prodotto di nicchia e sta cambiando con l'evoluzione dell'economia globale», spiega l'amministratore delegato Paolo Ceretti: «I bassi tassi di interesse e l'alto livello di liquidità spingono gli investitori verso questa asset class, accettando la minore liquidità dei prodotti in cambio di rendimenti più elevati rispetto alle asset allocation convenzionali, quali titoli di Stato, obbligazioni e azioni quotate. La strategia del Gruppo mira a gestire un'ampia gamma di prodotti alternative, spaziando da fondi di real estate, fondi di private equity multi-manager (fondi di fondi globali) e diretti (fondi settoriali che investono in mid cap), a fondi di DIP (Debt-in-Possession) Financing e fondi di NPL (Non Performing Loans). Le strategie a supporto del Credit Recovery saranno centrali nel prossimo futuro, tenuto conto che gli impatti della pandemia non potranno che tradursi, tra l'altro, in un incremento dei flussi di UTP (Unlikely to Pay) e di NPL di provenienza bancaria: in questi settori la piattaforma DeA Capital ha dimostrato una chiara leadership gestionale attraverso

i fondi Corporate Credit Recovery («CCR»), che hanno condotto e stanno conducendo turn-around di successo di molte aziende nel segmento mid cap. Inoltre, attraverso Quaestio Sgr miriamo a fornire soluzioni di investimento integrate tra prodotti liquidi e illiquidi o alternative. Oltre all'ampiezza della gamma prodotti, stiamo perseguitando un processo di progressiva internazionalizzazione: sia nel real estate che nel private equity stiamo allargando il nostro raggio d'azione in Europa con sedi in Spagna, Francia, Polonia e Germania».

Nella seconda parte del 2020, DeA Capital ha concluso importanti operazioni: in particolare, vanno ricordati il final closing di Taste of Italy 2, fondo specializzato nel food & beverage, che ha chiuso la raccolta a 330 milioni di euro, incrementando così significativamente il capitale

a disposizione rispetto ai 218 milioni di

Taste of Italy 1 e diventando il principale

fondo europeo specializzato nel settore.

Inoltre, amplia l'ambito geografico avendo la possibilità di investire fino al 30% delle proprie disponibilità all'estero, soprattutto nella Penisola iberica.

Sempre nel private equity è stato finalizzato il primo closing del fondo Sviluppo Sostenibile 2, che investirà in società ESG Compliant, operanti nel mid-market, nel grande filone dello sviluppo sostenibile e nei settori dell'eccellenza italiana, supportandone i processi di internazionalizzazione e di M&A.

Infine, DeA Capital Real Estate SCR ha partecipato come partner di Ardian, società d'investimento privata leader a livello mondiale, all'acquisizione di un portafoglio costituito da 26 immobili di proprietà del Gruppo Banca Monte dei Paschi di Siena, a prevalente destinazione uffici, per un valore complessivo di oltre 300 milioni di euro. Gli immobili sono situati nei centri storici di Milano e Roma.

www.deacapital.com

 **DEA CAPITAL**

Paolo Ceretti, Amministratore delegato di DeA Capital
Paolo Ceretti, Chief Executive Officer of DeA Capital
Paolo Ceretti, DeA Capital首席执行官



With a Combined Asset Under Management total of approximately €23 bn, **DeA Capital S.p.A.** is Italy's leading independent Alternative Asset Management operator. It is controlled by De Agostini S.p.A. and listed in the Star segment of the Italian Stock Exchange's MTA Market. The Group's platform, concentrated on the two subsidiaries **DeA Capital Real Estate SGR** and **DeA Capital Alternative Funds SGR** and on the relative majority stake it holds indirectly in **Quae-satio SGR**, is engaged in the promotion, management and valorisation of investment funds in real estate, private equity and credit, as well as in multi-asset/multi-manager solutions, and focuses mainly on institutional investors.

«The world of alternative products is in constant growth everywhere: they are no longer niche products and are changing with the evolution of the global economy», explains Chief Executive Officer Paolo Ceretti. «The low interest rates and the high liquidity level are pushing investors towards this asset class, as they accept the products' lesser liquidity in exchange for greater yields compared with the conventional asset allocations, such as government securities, bonds and listed shares. «The Group's strategy aims at managing a wide selection of alternative products, ranging from real estate funds, multi-manager private equity funds (global funds of funds) and direct funds (sectoral funds that invest in mid-caps), to DIP (Debt-in-Possession) Financing and NPL (Non-Performing Loans) funds. «The strategies supporting Credit Recovery will be central in the near future, account taken of the fact that the impacts of the pandemic can only translate into, among other things, an increase in UTP (Unlikely to Pay) and NPL flows from banks: in these sectors, the **DeA Capital** platform has shown clear management leadership through Corporate Credit Recovery (CCR) funds, which have driven and are continuing to drive successful turn-arounds for many businesses in the mid-cap segment.

Moreover, through **Quaestio Sgr** we aim at providing integrated investment solutions between liquid products and illiquid or alternative products. «In addition to an extensive product range, we are pursuing a process of steady internationalisation: in both real estate and private equity we're expanding our range of action in Europe with offices in Spain, France, Poland and Germany».

In the second half of 2020 **DeA Capital** has concluded some important transactions: in particular, the final closing of **Taste of Italy 2**, a fund specialised in the food & beverage sector, which closed the capital raising at €330 mn, thus significantly increasing the available capital as compared with the €218 mn of **Taste of Italy 1** and becoming the leading European fund specialised in the field. In addition, it expands the geographical scope with the ability to invest up to 30% of its assets abroad, especially in the Iberian Peninsula.

Also in private equity funds, the first closing of **Sustainable Development 2** was finalised: it will invest in ESG Compliant companies, operating in the mid-market, in the great area of sustainable development and in the sectors of Italian excellence, supporting the processes of internationalisation and M&A.

Finally, **DeA Capital Real Estate SGR** been a partner of the world-leading private investment company Aridian in the acquisition from the Banca Monte dei Paschi di Siena Group of a portfolio consisting of 26 buildings, predominantly for office use, for an overall value of over €300 mn euros. The buildings are located in the historic centres of Milan and Rome.

PERCHÉ È UN NUMERO 1 WHY IS #1 IN BUSINESS 为什么堪称第一

PERCHÉ HA MESSO NEL MIRINO L'EUROPA

BECAUSE IT HAS SET ITS SIGHTS ON EUROPE

因为公司瞄准欧洲

DEA CAPITAL S.p.A.是意大利另类资产管理领域领先的独立公司，其管理的资产总额约为230亿欧元。公司由DE AGOSTINI S.p.A.控股，在意大利证券交易所MTA市场的STAR板块上市。集团平台以旗下两家子公司**DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR**和**DEA CAPITAL ALTERNATIVE FUNDS SGR**，以及间接持有多数股权的**QUAESTIO SGR**为核心，从事房地产、私募股权和信贷领域投资基金的推广、管理和估值，以及多资产/多管理人解决方案，主要面向机构投资者。

“另类资产管理产品在各地不断发展：它不再是一个小众产品，正随着全球经济的发展而变化。”公司首席执行官PAOLO CERETTI如此说，低利率和高流动资金促使投资者转向这一资产类别，接受较低流动性的产品，以换取比政府证券、债券和上市股票等传统资产配置更高的回报。“集团的策略旨在管理广泛的另类投资产品，包括房地产基金、多管理人私募股权基金（全球基金中的基金）和直接基金（投资于中型股的行业基金），以及DIP（债务人持有）融资和NPL（不良贷款）基金。在不久的将来，支持信用恢复的战略将是核心，因为全球疫情的影响将不可避免地导致银行的UTP（不太可能支付）和不良贷款的增加：在这些领域，**DEA CAPITAL**平台通过其企业信用恢复（“CCR”）基金表现出了明确的管理领导力，这些基金已经并正在引领许多中型企业成功复兴。此外，通过**QUAESTIO SGR**，我们旨在提供现金和非现金产品或另类产品之间的综合投资解决方案。除了产品范围的广泛性，我们还在逐步的国际化：在房地产和私募股权方面，我们正在扩大我们在欧洲的业务范围，在西班牙、法国、波兰和德国都设有办事处。”

2020年下半年，**DEA CAPITAL**完成了重要的交易：尤其是专注于食品饮料领域的基金“**TASTE OF ITALY**意大利之味2号”最终完成了3.3亿欧元的融资，与“**TASTE OF ITALY**意大利之味1号”的2.18亿欧元相比，大大增加了可用资金，成为欧洲领先的专注于食品饮料领域的基金。此外，**DEA CAPITAL**还扩大了业务的地域范围，将高达30%的资金投资到国外，特别是伊比利亚半岛。

同样在私募股权领域，可持续发展2号基金已经完成了第一笔交易，该基金将投资于中端市场、可持续发展领域和意大利卓越行业中符合ESG标准的公司，支持其国际化和并购进程。

最后，**DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR**作为世界领先的私人投资公司ARDIAN的合作伙伴，参与收购了BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA集团名下的26处房产，主要用于办公用途，总价值超过3亿欧元。这些物业位于米兰和罗马的历史中心。

A destra, in alto, la sede di DeA Capital a Milano, Brera; in basso, La Rinascente Milano, patrimonio di un fondo gestito da **DeA Capital Real Estate**. Right: above, the headquarters of **DeA Capital** in Milan, Brera; below, La Rinascente Milano, asset of a fund managed by **DeA Capital Real Estate**.

右边，上图为**DeA Capital**在米兰Brera区的办公楼，下图为La Rinascente Milano，为**DeA Capital Real Estate**管理的基金资产。

