

SCHEMA DI COMUNICAZIONE DELLE OPERAZIONI SUI TITOLI DELL'EMITTENTE

(ai sensi del paragrafo 1.4 dell'allegato 3f)

MODEL DISCLOSURE FOR TRANSACTIONS IN THE ISSUER'S SECURITIES

(pursuant to paragraph 1.4 of Annex 3F)

SEZIONE 1 / SECTION 1

DICHIARAZIONE / DECLARATION

1. EMITTENTE / ISSUER					
Denominazione/Name	DEA CAPITAL	Sigla Sociale/Abbreviated Form			
Codice Fiscale/Tax Code	07918170015	Forma Giuridica/Legal Status	SPA	Data Costituzione/Date of Incorporation	14/03/2000
Via-frazione/Road-street and district	VIA BRERA 21	Cap/Post Code	20121		
Comune Sede Legale/Municipality of registered offices	Milano	Provincia Sede Legale/Province of registered offices	MI		
Stato/Country	ITALIA				

2. AZIONE O QUOTA OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE / SHARE OR UNIT SUBJECT OF THE DECLARATION			
Descrizione Titolo/Security Description	DEA CAPITAL	Codice ISIN Titolo/Security ISIN Code	IT0001431805
Periodo di Riferimento (mm/aaaa)/Reference Period (mm/yyyy)	03/2019	Data Invio (gg/mm/aaaa)/Sending Date(dd/mm/yyyy)	03/04/2019
ANNOTAZIONI/NOTES			

SEZIONE 2 / SECTION 2

OPERAZIONI / TRANSACTIONS (1)

1. SOGGETTO (DI CUI AL PARAGRAFO 1.1 LETT.A) E B))CHE HA EFFETTUATO LE OPERAZIONI / PARTY (AS PER PARAGRAPH 1.1 SUBPARAS. A) AND B)) THAT CONCLUDED THE TRANSACTIONS					
Denominazione/ Name	DEA CAPITAL	Sigla Sociale/Abbrevia ted Form			
Codice Fiscale/Tax Code	07918170015	Forma Giuridica/Legal Status	SPA	Data Costituzione (gg/mm/aaaa)/Da te of Incorporation (dd/mm/yyyy)	14/03/2000
Via- frazione/Road- street and district	VIA BRERA 21	Cap/Post Code	20121		
Comune Sede Legale/Municipal ity of Registered Offices	Milano	Provincia Sede Legale/Province of Registered Offices	MI		
Stato/Country	ITALIA				
Tipo Incarico/Tipe of Engagement (2)	Nessun Incarico				

2. STRUMENTO FINANZIARIO OGGETTO DELLE OPERAZIONI / FINANCIAL INSTRUMENT SUBJECT OF THE TRANSACTIONS (3)									
Descrizio ne Titolo/Sec urity Descripti on	DEA CAPITAL					Codice ISIN Titolo/Sec urity ISIN Code	IT0001431805		
Tipo Titolo/ Type of Security (4)	AZIONE	Quotato su Mercati Italiani/Li sted on Italian Markets (5)	SI	Tipo Facoltà/O ption Type (6)		Scadenza /Expire Date (7)		Prezzo Di Esercizio/ Strike Price (8)	0.00

3. OPERAZIONI / TRANSACTIONS									
3.1 DETTAGLIO GIORNALIERO / DAILY BREAKDOWN									
Data Operazio ne/Transa ction Date	Tipo Mercato/ Market Type (9)	Nome Mercato/ Market Name (10)	Operazio ne di Copertura /Hedging Transacti on (11)	A/V / P/S (12)	Quantità/ Quantity	Valuta/Cu rrency (13)	Prezzo Medio Ponderat o/Averag e Weighted Price (14)	Numero Operazio ni/Numbe r of Transacti ons	Note/Note s
01/03/2019	FM	FM	NO	V	5174172		1,555	1	Contratto stipulato tra Fondazione Cassa di Risparmio della Spezia e DeA Capital avente ad oggetto azioni di DeA Capital Real Estate detenute da Fondazione e il cui prezzo è dato dall'attribuzione a Fondazione di 5174172 azioni proprie di DeA Capital

3.2 RIEPILOGO PERIODO / PERIOD SUMMARY (15)

Tipo Mercato/Market Type(9)	A/V / P/S (12)	Quantità/Quantity	Numero Operazioni/Number of Transactions
FM	V	5174172	1

1. Per ciascun soggetto che ha effettuato le operazioni e per ogni strumento finanziario oggetto di operazione (sia azione sia collegato) devono essere inviate, nell'ambito della stessa comunicazione, separati fogli relativi alla sezione 2 /

Separate pages relating to section 2 must be sent for each party that has carried out the transactions and for each financial instrument subject of the transactions (both shares and attached instruments)

2. TIPO INCARICO / TYPE OF ENGAGEMENT

- SP = Specialist
- AL = Altro / Other
- NI = Nessun Incarico / No Engagement

3. Anche se si tratta della azione di cui al quadro 2 della sezione 1, ripetere i dati relativi a tale titolo /
Even if this involves the share referred to in box 2 of section 1, repeat the information relating to this security

4. TIPO TITOLO / TYPE OF SECURITY:

- Azione / Share
- Obbligazione Convertibile / Convertible Bond
- Diritto di Opzione / Stock Option
- Warrant
- Option
- Quota di Fondo Chiuso / Closed-End Fund Unit
- Future
- Premio / Premium Contract
- Altro / Other

5. QUOTATO / LISTED

- Si/No / Yes/No

6. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts

TIPO FACOLTÀ indicare (solo per premi e opzioni) / OPTION TYPE specify (only for premium contracts and options)

- se premio / for premium contracts: call, put, stollage, strip, strap

- se opzione / for options: call, put

7. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts

8. Da riempire solo per derivati e premi / Only to be completed for derivatives and premium contracts

9. TIPO MERCATO / MARKET TYPE

- MI = Mercato regolamentato italiano / Italian regulated market
- ME = Mercato regolamentato estero / Foreign regulated market
- SO = Scambio organizzato italiano / Italian organised exchange
- FM = Fuori mercato / Over-the-counter
- BL = Blocchi / Blocks

10. Inserire la sigla del mercato (es. per i mercati italiani MTA, TLX ...) oppure dettagliare nel campo note /

Enter the acronym for the market (e.g. for Italian markets MTA, TLX ...) or detail in the notes field.

11. OPERAZIONE DI COPERTURA (di cui al comma 1.3) / HEDGING TRANSACTION (as per paragraph 1.3)

- Si/No / Yes/No

12. ACQUISTO/VENDITA / PURCHASE/SALE

- A = Acquisto / Purchase

- V = Vendita / Sale

13. La valuta deve essere espressa mediante la codifica ISO (Codice ISO) adottata dall'UIC /

The currency must be stated using the ISO code adopted by the Italian Foreign Exchange Office

14. Il prezzo deve essere espresso in Euro. Nel campo valuta indicare l'eventuale valuta diversa da Euro nella quale è stato originato il prezzo /

The price must be stated in Euros. In the currency field show any currency other than the Euro that the price originated in

15. Inserire una riga di riepilogo per ogni mercato e/o acquisto/vendita /

Insert a summary line for each market and/or purchase/sale.