

**DOMANDE DEL SOCIO ING. LUCA CERASI PRE ASSEMBLEA ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DI DEA CAPITAL S.P.A. DEL 17 APRILE 2014 IN PRIMA  
CONVOCAZIONE E RISPOSTE DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 127-TER DEL  
TESTO UNICO DELLA FINANZA**

Milano, 16 aprile 2014

Il presente documento riporta la domanda pervenuta alla Società il 14 aprile 2014, dal Socio Ing. Luca Cerasi, con indicazione, della relativa risposta della Società ai sensi dell'art. 127-ter del Testo Unico della Finanza.

Ing. Luca Cerasi  
Via Flaminia 888 - 00191 Roma  
Fax 06.2305092  
PEC: l.cerasi@pec.ording.roma.it

Roma 14 aprile 2014

Raccomandata A.R.  
Via telefax al n. 02/62499599  
Via o mail: [ir@deacapital.it](mailto:ir@deacapital.it)

Spett.le  
DeA Capital S.p.A.  
Via Brera n. 21  
20121 Milano  
Alla c.a. della Grande Funzione  
Investor Relations

Oggetto: **Assemblea Ord. / Str. - seconda convocazione in data 18.4.2014**  
**In Milano, Via Chiossetto n. 20 - Cod. Cilenta 6300/64968/0 -**  
**Dott. Ing. Luca Cerasi - esercizio diritto di porre domande sulle materie ex art.**  
**127 ter T.U.F.**

Il sottoscritto, Dott. Ing. Luca Cerasi nella qualità di azionista di DeA Capital Spa con la presente pone ai sensi e per gli effetti dell'art. 127 ter T.U.F. in relazione al punto n. 1 della "parte ordinaria dell'ordine del giorno dell'Assemblea" il seguente quesito:  
IDeA FIMIT SGR Spa, società controllata dalla DeA Capital Spa nella misura del 64,28%, nonché gestore del Fondo Alpha (quotato in borsa), ha condotto trattative per offrire in locazione al Ministero dell'Ambiente del compound immobiliare, riqualificato e messo a norma che non sono giunte a definizione, nonostante la conclusione con parere favorevole da parte del Ministero dell'Ambiente dell'iter amministrativo autorizzativo alla stipula del contratto medesimo in data 18.02.2013 con l'invio del contratto di locazione (vedi allegato A).  
IDeA FIMIT SGR Spa ha omissis di riportare nei propri rendiconti economici al 30/09/2013 ed al quarto trimestre al 31/12/2013 ogni riferimento relativo all'iniziativa avviata già dal maggio 2009 di riqualificazione del complesso immobiliare di Via Colombo 44-54 e Via Colombo 70 (di proprietà di Medioleasing / Andromeda Srl), con contestuale rilascio dell'immobile di Via Capitan Bavastro n. 174.  
IDeA FIMIT SGR Spa ha intrapreso le iniziative volte alla locazione al Ministero dell'Ambiente che si trova in regime di occupazione senza titolo, del compound immobiliare summenzionato (Immobili di Via C. Colombo nn.44 - 54 e di Via C. Bavastro n. 174) ed alla sua riqualificazione in partnership con Andromeda Srl, a quale ha preventivamente acquistato la porzione immobiliare di Via Colombo, n 70 per il tramite di Medioleasing Spa, obbligandosi irrevocabilmente a tenerla a disposizione della iniziativa locativa.  
IDeA FIMIT si è resa inadempiente agli accordi della partnership con Andromeda.  
I fatti sopra riportati sono oggetto di causa dinanzi all'autorità giudiziaria innanzi al Tribunale Civile di Roma, finalizzato all'accertamento della illegittimità della condotta di IDeA FIMIT, gestore di Fondo Alpha con richieste di condanna al pagamento, anche a titolo risarcitorio per un importo superiore ad € 50 milioni.  
Si chiede a codesta Spettabile Assemblea dei soci se ed in che misura gli eventi sopra riportati abbiano inciso nella formazione del bilancio che è sottoposto all'approvazione dell'assemblea?

Distinti saluti,

Dott. Ing. Luca Cerasi

Si allega: 1) Certificazione azionaria dell'avente diritto attestante la titolarità della partecipazione all'Assemblea; 2) lettera di trasmissione del contratto del Ministero dell'Ambiente del 18/02/2013 prot. N. 13705.

Risposta di DeA Capital S.p.A. :

*Gli eventi sopra riportati non hanno inciso sulla formazione dei bilanci 2013 di DeA Capital e di IDeA FIMIT SGR in quanto non si devono contabilizzare (né fornire informativa su) le passività considerate remote.*